



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΑΥΞΗΣΗ ΑΡΙΘΜΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΛΟΓΩ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΦΠΑ

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως ανακοινώνει ότι κατά τον μήνα Οκτώβριο, ενόψει του ότι η 31^η Οκτωβρίου 2023 ήταν η τελευταία ημέρα υποβολής πολεοδομικής αίτησης για επιβολή μειωμένου ΦΠΑ 5% για την πρώτη κατοικία, με βάση τον περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Τροποποιητικό) Νόμο του 2023, ο αριθμός των πολεοδομικών αιτήσεων που υποβλήθηκαν στα 5 Επαρχιακά Γραφεία του Τμήματος είναι εξαιρετικά αυξημένος. Συγκεκριμένα, τον εν λόγω μήνα υποβλήθηκαν συνολικά 2.595 αιτήσεις, ενώ ο μέσος όρος είναι περίξ των 650 μηνιαίως.

Επιπλέον, τους τελευταίους 5 μήνες (Ιούνιο μέχρι Οκτώβριο), και λόγω της ψήφισης του προαναφερόμενου Νόμου στις 16/6/2023, ο αριθμός αιτήσεων που έλαβαν οι Πολεοδομικές Αρχές ήταν περίπου διπλάσιος από ότι την αντίστοιχη περίοδο το 2022. Συγκεκριμένα, τους εν λόγω 5 μήνες υποβλήθηκαν συνολικά 6.333 αιτήσεις, σε αντίθεση με 3.406 τους ίδιους μήνες το έτος 2022.

Υπενθυμίζεται ότι το Τμήμα αυτό, σε συνεργασία με τον Έφορο Φορολογίας, με στόχο να εξυπηρετηθεί η απρόσκοπτη υποβολή αιτήσεων και να μην προκληθεί αναστάτωση και ακύρωση προγραμματισμού αιτητών και μελετητών, εξέδωσε Εγκύκλιο επιστολή με ημερομηνία 25/10/2023 σε σχέση με τη διευκόλυνση υποβολής των ηλεκτρονικών αιτήσεων, και προέβη σε όλες τις απαιτούμενες ρυθμίσεις στα κατά τόπους Επαρχιακά Γραφεία για εξυπηρέτηση του κοινού.

Δεδομένων των πιο πάνω, το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως παρακαλεί το κοινό και τους μελετητές να επιδείξουν κατανόηση σε τυχόν καθυστερήσεις στην εξέταση πολεοδομικών αιτήσεων και στη μη τήρηση των χρόνων ανταπόκρισης που καθορίζονται στον *Χάρτη του Πολίτη για το Πολεοδομικό Σύστημα*, και ειδικά στην εξέταση αιτήσεων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των Εντολών 2/2020 και 1/2022, όπου υποβλήθηκε το μεγαλύτερο ποσοστό των αιτήσεων.

Ευχαριστούμε για την κατανόηση.